

Vážení uživatelé programového systému SBN, po půldruhém roce Vám opět předkládáme nabídku
nové verze programového systému

SBN - SPRÁVCE BYTŮ A NEBYTŮ v. 7.0

Obsahuje řadu nových funkcí a úprav, které si vyžádala praxe, častější používání internetu a některé legislativní změny:

- Možnost **předávání předpisů na inkaso internetem za pomoci šifrování** programem **Krypta**. V této verzi je první fáze programového řešení navrhovaných úkonů v rámci programu SBN. Základem jsou dva doprovodné programky ("utility"), které program SBN umožňuje používat:
 - program **MailTo.exe** dodávaný s programem SBN umožňující zaslání elektronické pošty přímo z SBN
 - program **Krypta.exe**, který slouží k šifrování zasílaných dat a lze jej zdarma dostat od ČP po uzavření nové mandátní smlouvy.
- V souboru konstrukčních prvků (zařizovacích předmětů) - SKP je nyní položka "**Procento opotřebení**" vypočtená na základě životnosti příslušného prvku v číselníku a ukazuje tedy vždy při vyvolání aktuální stav.
- Doplněny jsou nové úpravy některých značně exponovaných sestav - **nájemní smlouvy, složenký A** (dříve A-V), **formulář vyúčtování nájemníků**, apod.
- Možnost **hromadné změny metody stanovení nájemného** za jinou pro celou provozovnu (doba si možná vyžádá rychlou změnu způsobu výpočtu nájemného).
- Předpisy nájemného lze převádět do speciálního souboru pro tisk složenek "A" (dříve "A-V") v programu **ČISOFT**.
- Pro výpočet podílu spotřeby TUV nájemce na celkové spotřebě objektu se nyní používá poněkud jiná plocha, než pro stanovení podílu tepla. Tato plocha je definována jako součet všech místností v bytě (tj. bez sklepa, balkónu, lodžie).
- Procentní slevu za sníženou hygienickou kvalitu bytu (doposud pevně 10%) je možno volitelně nastavovat.
- Ve všech typech **evidenčních listů** byla nahrazena rodná čísla daty narození - necitlivý údaj z hlediska zákona na ochranu osobních údajů, především u spolubydlicích osob. U evidenčního listu vlastníka bytu byly důsledně vyřazeny pojmy odkazující k nájemnímu vztahu, který zde neexistuje (nájem, nájemce ad.).
- V modulu **Předpisová kniha - Uzávěrka nájemného** - pokud důsledně evidujete poplatky z prodlení jako druh předpisu "01", s tím že se nezapočítává do konta nájemce, - lze nyní sledovat vývoj konta nájemníka i pro poplatky z prodlení.
- Rozšíření práce s kartou nájemce**-1) **Upomínka** - tisk upomínky pro jednoho konkrétního nájemce.
2) **Výpis z konta za období** - opis konta nájemníka za období **od - do**
- Nová sestava vypisuje **přehled splátek do pokladny** provedených za zvolený den.
- Nový právní předpis (od roku 2002) pro **vyúčtování tepla a teplé vody** - **vyhláška č. 372/2001 Sb.** Vybraná ustanovení této vyhlášky jsou součástí této verze programu SBN ve formě nápovědy, kde je možno vybrat starší (85/1998 Sb.) nebo novější (372/2001 Sb.) vyhlášku o způsobech vyúčtování tepla a teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele a prohlédnout si jednotlivá ustanovení jako help k programu.
- Podstatnou změnou je účtování **základní složky** (viz příslušnou vyhlášku) v pevné výši **30%**.

Podrobnější informace na www.volny.cz/shav nebo www.alis.cz/webkeo

Tuto verzi systému SBN nabízíme **všem registrovaným uživatelům nižší verze 6.x** formou **upgrade**:

⇒ pro uživatele plné verze 6.x:	za cenu	1.800,- Kč (1.890,- vč. DPH)
⇒ pro uživatele verze 6.x (do 400 bytů/nebytů) :	za cenu	1.500,- Kč (1.575,- vč. DPH)
⇒ pro uživatele verze LITE 6.x:	za cenu	1.000,- Kč (1.050,- vč. DPH)
⇒ rozšířená verze SBN/R 6.x:	za cenu	2.100,- Kč (2.205,- vč. DPH)

V případě verze LITE vám nová verze bude na základě vaší objednávky zaslána **poštou**.

V případě instalace plné verze doporučujeme **osobní návštěvu** obchodního zástupce.

U více instalací nebo síťových instalací platí stejná licenční pravidla jako u nových instalací, informace u obchodního zástupce.

Neváhejte a kontaktujte vám příslušného **obchodního zástupce** firmy ALIS s.r.o. a dohodněte se na osobní návštěvě k **provedení reinstalace** této verze přímo u vás !

Případně **kontaktujte firmu**:

ALIS s.r.o., Mariánská 538, 470 01 Česká Lípa, tel., fax: 487 823 806 nebo 487 824 800,
e-mail: alis@alis.cz [http:// www.alis.cz](http://www.alis.cz)

SH servis AV, Žižkova 98, 417 42 Krupka 1, tel.: 417 851 170 (603 226 609) nebo 417 837 139 (603 481 345),
e-mail: shav@volny.cz [http:// www.volny.cz/shav](http://www.volny.cz/shav)

za firmu **ALIS, s.r.o.**
ing. Oldřich Gabriel

za firmu **SH servis AV**
ing. Vlastimil Rybola